

COMUNE DI ALMESE – TARIFFE 2026

Denominazione tariffa

UFF. TECNICO, EDILIZIA PRIVATA, LL. PP., AMBIENTE

Responsabile del servizio

Settori Tecnico

Alla presentazione dell'istanza è necessario allegare la ricevuta di pagamento effettuata tramite la piattaforma PagoPA utilizzando la procedura guidata dello Sportello Unico Edilizia informatizzato.

CILA – COMUNICAZIONI – EDILIZIA LIBERA

DESCRIZIONE	TARIFFA	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)	€ 65,00	
CILA in sanatoria	€ 100,00	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)	€ 65,00	
Dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA) L.34/2022 (Decreto Energia)	€ 100,00	
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 6 DPR 380/2001)	Comunicazione facoltativa per opere in regime di attività edilizia	Gratis

SCIA – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

DESCRIZIONE	TARIFFA
S.C.I.A. ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 06.06.2001 n°380	€ 110,00
S.C.I.A. in sanatoria	€ 200,00
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata (D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 – LR 3/2023)	€ 110,00
S.C.A. agibilità (art. 24 DPR 380/2001)	€ 100,00

PERMESSO DI COSTRUIRE / SCIA ALTERNATIVA AL PdC (Art 23 DPR 380/2001)

DESCRIZIONE	TARIFFA	
Destinazione residenziale		
Nuova costruzione	Fino a 100 mc di volume costruito	€ 250,00
	Da 101 a 300 mc di volume costruito	€ 350,00
	Da 301 a 500 mc di volume costruito	€ 450,00
	Da 501 a 750 mc di volume costruito	€ 550,00
	Superiore a 750 mc di volume costruito	€ 800,00
	Varianti senza aumento di volume	€ 150,00
Varianti	Varianti con aumento del volume (gli importi sono da calcolarsi con riferimento alle dimensioni di cui sopra ma da riferirsi solo alla porzione di volume in incremento)	In base ai mc di Volume in incremento
Permesso di cos. in sanatoria	Importi di cui sopra sono maggiorati del 20%	
Permesso di cos. in convenzionato		
Permesso di cos. in deroga	Importi di cui sopra sono maggiorati del 35%	
Destinazione artigianale e industriale		
Nuova costruzione	Fino a 150 mq di sup. coperta	€ 280,00
	Da 151 a 400 mq di sup. coperta	€ 450,00

	Superiore a 400 mq di sup. coperta	€ 800,00
	Varianti senza aumento di superficie	€ 150,00
Varianti	Varianti con aumento della sup. coperta (gli importi sono da calcolarsi con riferimento alle dimensioni di cui sopra ma da riferirsi solo alla porzione di superficie in incremento)	In base ai mq di Superficie coperta in incremento
Permesso di cos. in sanatoria	Importi di cui sopra sono maggiorati del 20%	
Permesso di cos. in deroga	Importi di cui sopra sono maggiorati del 35%	
Destinazione commerciale, terziaria - direzionale, turistico - ricettiva		
Nuova costruzione Cambio destinazione d'uso	Fino a 150 mq di SLP	€ 250,00
	Da 151 a 400 mq di SLP	€ 400,00
	Superiore a 400 mq di SLP	€ 800,00
Varianti	Varianti senza aumento della superficie	€ 150,00
	Varianti con aumento della sup. coperta (gli importi sono da calcolarsi con riferimento alle dimensioni di cui sopra ma da riferirsi solo alla porzione di superficie in incremento)	In base ai mq di SLP in incremento
Permesso di cos. in sanatoria	Importi di cui sopra sono maggiorati del 20%	
Permesso di cos. in deroga	Importi di cui sopra sono maggiorati del 35%	
Destinazione agricola		
Nuova costruzione	Residenze rurali	€ 500,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta < = 1.000,00 mq	€ 300,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta > 1.000,00 mq	€ 500,00
Ristrutturazione, restauro e risanamento		€ 150,00
Varianti		€ 150,00
Permesso di cos. in sanatoria	Importi di cui sopra sono maggiorati del 20%	
Permesso di cos. in deroga	Importi di cui sopra sono maggiorati del 35%	

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Piani Esecutivi Convenzionati (PEC)	
Piani di Recupero (PdR)	€ 350,00
PdC per opere di urbanizzazione in S.U.E.	€ 150,00
Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS	€ 150,00
Variante urbanistica SUAP (Art 8 DPR 160/2010)	€ 700,00

AUTORIZZAZIONI, RICHIESTE E ALTRI TIPI DI ISTANZE EDILIZIE	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Autorizzazioni per opere in zona di vincolo idrogeologico (L.r. 45/89 e s.m.i.)	€ 100,00
Autorizzazione paesaggistica	Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie
	Autorizzazioni paesaggistiche semplificate
	Accertamento di compatibilità paesaggistica
Parere vincolante della CLP ai sensi dell'art. 49 della L.r. 56/77	Per interventi in Centro Storico (Zona A*)
Fiscalizzazione illecito edilizio (artt. 33 e 34 DPR 380 e s.m.i.)	€ 300,00

Perfezionamento/rilascio condono edilizio		€ 100,00
Autorizzazioni amministrative	Insegne, impianti pubblicitari, dehors temporanei e permanenti, occupazione e manomissione suolo pubblico ecc..	€ 100,00
Richiesta pareri preventivi		€ 100,00
Richiesta di proroga inizio-fine lavori Art 15 comm. 2 e 2bis DPR 380/2001 (eccetto comunicazioni)		€ 100,00
Volute – cointestazioni		€ 50,00
Richieste di verifiche tecniche e sopralluoghi	Per opere di urbanizzazione e per interventi edilizi in corso d'opera	€ 150,00
Richieste di verifiche e/o attestazioni sulla proprietà (verifica aree dismesse, aree assoggettate ad uso pubblico, parcheggi pubblici o privati etc...)		€ 150,00
Assegnazione di numero civico		€ 50,00
Attestazioni di natura toponomastica		€ 100,00
Richiesta di rimborso del contributo di costruzione per rinuncia o riduzione ad interventi autorizzati		€ 300,00

DEPOSITI, DENUNCE	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Denuncia opere strutturali	€ 50,00
Deposito frazionamenti catastali	€ 20,00
Deposito dichiarazione conformità impianti (D.M. 37/2008 e s.m.i.)	Gratis

CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Certificato di destinazione urbanistica	Ordinario
	Con PRIORITA' (entro 5 giorni lavorativi)
Attestazione idoneità abitative	€ 100,00

ACCESSO ATTI PRATICHE EDILIZIE	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Diritti di ricerca	<u>Da allegare alla presentazione dell'istanza</u> (Senza ricevuta del pagamento non saranno prese in considerazione le richieste di accesso agli atti)

ESENZIONI	
DESCRIZIONE	TARIFFA
Istanza per la richiesta contributo superamento barriere architettoniche (L. 13/89)	Gratis
Istanza per richiesta contributo per edifici di culto (L.r. 15/89)	Gratis
Istanze presentate da altre Pubbliche Amministrazioni o da Concessionari di opere pubbliche (con esclusione dei soggetti gestori delle reti elettriche, gas e telecomunicazioni come da normativa)	Gratis